

## TRANSACTION VENTE

Transaction sur immeuble (Prix net vendeur) (*)	Honoraires Perçues
Pour une vente inférieure à 50 000 € inclus	3 500 € TTC
Entre 50 001 € et 100 000 €	7,5 % TTC
Entre 100 001 et 250 000 €	6,5 % TTC
Entre 250 001 et 500 000 €	5,5 % TTC
Entre 500 001 et 1 000 000 €	4,5 % TTC
Pour une vente supérieure à 1 000 000 €	3,5 % TTC

(\*) Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, selon les termes du mandat signé (information mentionnée dans chaque annonce). Ce pourcentage s'applique, tranches cumulées, sur le prix de vente, commission comprise.

Cas particulier : en cas de mandat délégué par une autre agence, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat délégué.

## LOCATIONS (Bail LOI 89-462)

« Selon l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (...), le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations, ne peuvent excéder celui imputé au bailleur et demeure supérieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée, fixé par voie réglementaire et révisable chaque année »

Honoraires à la charge du bailleur	Honoraires Perçues
Honoraires de publicité, visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction de bail	12 € TTC/ m2 (1)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée	3 € TTC/ m2 (1)
Honoraires d'entremise, conseils et de négociation	½ mois du loyer hors charges (2)
Honoraires à la charge du locataire	Honoraires Perçues
Honoraires de publicité, visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction de bail	12 € TTC/ m2 (1)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée	3 € TTC/ m2 (1)

## LOCATION BOX/ PARKING

Bailleur : 1,5 mois de loyer charges comprises | Locataire : 1,5 mois de loyer charges comprises

(1) Prix au mètre carré de surface habitable en zone tendue

(2) Offert en cas de mise en gestion locative

## GESTION LOCATIVE

Gestion courante	5% TTC de l'encaissement (loyer + charges locatives)
Option : Assurance loyers impayés	2,2 % TTC du montant de quittance CC

TVA en vigueur au 01.11.2020 : 20 %

SB CITY IMMO au capital de 10 000 Euros - RCS Nantes 918 039 249

N° TVA Intracommunautaire : FR57918039249

Siège social : 169, rue des Hauts Pavés – 44000 NANTES - [nantesnord.citylife.fr](http://nantesnord.citylife.fr)

Carte professionnelle Transaction et Gestion : CPI 44012022000000069 –

Caisse de garantie Transaction et Gestion AXA IARD France –

313, Terrasses de l'Arche – 92000 NANTERRE